

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома за 2017 год

№ п/п	Наименование статей	план	факт
Доходы			
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	25 065 618,54	17 238 359,13
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений		1 502 000,99
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:		
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета		
3.2	субсидии на разницу между размером платежей собственников помещений, установленным общим собранием собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда		
3.3	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней		
3.4	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности		
4	Дополнительные доходы всего (4.1+4.2), в том числе:		
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок		
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества		
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	9 100 000,00	5 025 102,76
5.1	за отопление (газ)	5 400 000,00	2 346 975,59
5.2	за холодное водоснабжение		
5.3	за горячее водоснабжение	1 000 000,00	646 367,47
5.4	за водоотведение	700 000,00	535 729,58
5.5	за электроснабжение	2 000 000,00	1 496 030,12

5.6	за газоснабжение		
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:		
6.1	спонсорская помощь		
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа		
6.3	инвестиционные средства		
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	34 165 618,54	23 765 462,88
Расходы			
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:	7 870 000,00	7 451 734,15
1.1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства	300 000,00	300 000,00
1.2	обслуживание домофонов		
1.3	обслуживание вентиляционных систем		
1.4	обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты		
1.5	обслуживание системы охраны и видеонаблюдения	310 000,00	308 459,00
1.6	аварийно-диспетчерская служба		
1.7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения		
1.8	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения		
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	260 000,00	259 655,28
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления		
1.10	обслуживание несущих ограждающих конструкций		
1.11	обслуживание общего имущества МКД	7 000 000,00	6 583 619,87
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:	4 800 000,00	4 413 961,13
2.1	вывоз твердых бытовых отходов		
2.2	вывоз сметного мусора	1 300 000,00	1 393 600,00
2.3	вывоз крупногабаритного мусора		
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)		
2.5	очистка мусоропроводов		
2.6	уборка общего имущества МКД	1 600 000,00	1 238 942,63
2.7	уборка прилегающей территории	1 900 000,00	1 781 418,50
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	1 570 000,00	3 257 747,54

3.1	освещение мест общего пользования в доме и на земельном участке		140 000,00
3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	30 000,00	406 145,80
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	100 000,00	35 970,00
3.4	устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха	40 000,00	38 800,00
3.5	противопожарные и охранные мероприятия	1 400 000,00	2 636 831,74
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	2 500 000,00	2 238 567,78
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:	5 900 000,00	5 410 752,05
6.1	теплоснабжающей организацией		
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства	400 000,00	289 294,26
6.3	электроснабжающей организацией	2 000 000,00	2 260 416,93
6.4	газоснабжающей организацией	3 500 000,00	2 861 040,86
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе	6 020 000,00	7 728 881,83
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом (7.1.1+7.1.2+7.1.3+7.1.4+7.1.5) в т.ч.	5 490 000,00	7 159 164,93
7.1.1	расходы, связанные с покупкой и обслуживанием Оргтехники	250 000,00	268 357,00
7.1.2	заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды	3 270 000,00	4 484 419,45
7.1.3	налоги в бюджет и госпошлина	1 000 000,00	914 645,70
7.1.4	средства связи, учета и информации	250 000,00	566 742,78
7.1.5	юридическое сопровождение	720 000,00	925 000,00
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний, аренда помещений, копирование материалов и др.	350 000,00	370 042,89
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов	120 000,00	120 000,00
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов		
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества		
7.6	оплата услуг банка (в т.ч. за прием платежей населения)	60 000,00	79 674,01
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды		
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)	28 660 000,00	30 501 644,48

140 000,00
376 145,80
-64 030,00
-1 200,00
1 236 831,74
-261 432,22
-489 247,95
-110 705,74
260 416,93
-638 959,14
1 708 881,83
1 669 164,93
18 357,00
1 214 419,45
-85 354,30
316 742,78
205 000,00
20 042,89
0,00
19 674,01
1 841 644,48