

ЖСК "Новое Аристово"
Председатель Правления

Утверждено _____

Кузьмик К.Э.

**Смета доходов и расходов на содержание
многоквартирного дома на 2017 год**

№ п/п	Наименование статей	2017
Доходы		
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	24 060 000,00
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета	
3.2	субсидии на разницу между размером платежей собственников помещений, установленным общим собранием собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
3.3	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней	
3.4	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	
4	Дополнительные доходы всего (4.1+4.2), в том числе:	
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	6 400 000,00
5.1	за отопление (газ)	3 400 000,00
5.2	за холодное водоснабжение	
5.3	за горячее водоснабжение	700 000,00
5.4	за водоотведение	300 000,00
5.5	за электроснабжение	2 000 000,00

5.6	за газоснабжение	
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:	
6.1	спонсорская помощь	
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа	
6.3	инвестиционные средства	
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	30 460 000,00
	Расходы	
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:	11 670 000,00
1.1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства	500 000,00
1.2	обслуживание домофонов	
1.3	обслуживание вентиляционных систем	
1.4	обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты	
1.5	обслуживание системы охраны и видеонаблюдения	310 000,00
1.6	аварийно-диспетчерская служба	
1.7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения	
1.8	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения	
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	260 000,00
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления	
1.10	обслуживание несущих ограждающих конструкций	
1.11	обслуживание общего имущества МКД	10 600 000,00
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:	5 000 000,00
2.1	вывоз твердых бытовых отходов	
2.2	вывоз сметного мусора	1 500 000,00
2.3	вывоз крупногабаритного мусора	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	
2.5	очистка мусоропроводов	
2.6	уборка общего имущества МКД	1 600 000,00
2.7	уборка прилегающей территории	1 900 000,00
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	1 570 000,00

3.1	освещение мест общего пользования в доме и на земельном участке	
3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	30 000,00
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	100 000,00
3.4	устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха	40 000,00
3.5	противопожарные и охранные мероприятия	1 400 000,00
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	2 500 000,00
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:	5 900 000,00
6.1	теплоснабжающей организацией	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства	400 000,00
6.3	электроснабжающей организацией	2 000 000,00
6.4	газоснабжающей организацией	3 500 000,00
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе	6 060 000,00
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом (7.1.1+7.1.2+7.1.3+7.1.4+7.1.5) в т.ч.	
7.1.1	расходы, связанные с покупкой и обслуживанием Оргтехники	290 000,00
7.1.2	заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды	3 270 000,00
7.1.3	налоги в бюджет и госпошлина	1 000 000,00
7.1.4	средства связи, учета и информации	250 000,00
7.1.5	юридическое сопровождение	720 000,00
7.2	Расходы, связанные с проведением общих собраний, аренда помещений, копирование материалов <i>и др.</i>	350 000,00
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов	120 000,00
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов	120 000,00
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества	
7.6	оплата услуг банка (в т.ч. <i>за прием платежей населения</i>)	60 000,00
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды	
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)	32 700 000,00