

ЖСК "Новое Аристово"

Председатель Правления

Утверждено _____

Кузьмик К.Э.

**Смета доходов и расходов на содержание
многоквартирного дома на 2018 год**

| № п/п | Наименование статей | 2018 |
|---------------|---|----------------------|
| Доходы | | |
| 1 | Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией | 45 714 000,00 |
| 2 | Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений | 11 500 000,00 |
| 3 | Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе: | 10 000 000,00 |
| 3.1 | субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета | |
| 3.2 | субсидии на разницу между размером платежей собственников помещений, установленным общим собранием собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | |
| 3.3 | возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней | |
| 3.4 | субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности | |
| 4 | Дополнительные доходы всего (4.1+4.2), в том числе: | 120 000,00 |
| 4.1 | доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок | 120 000,00 |
| 4.2 | доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества | |
| 5 | Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе: | 12 160 000,00 |
| 5.1 | за отопление (газ) | 6 460 000,00 |
| 5.2 | за холодное водоснабжение | |
| 5.3 | за горячее водоснабжение | 1 330 000,00 |
| 5.4 | за водоотведение | 570 000,00 |
| 5.5 | за электроснабжение | 3 800 000,00 |
| 5.6 | за газоснабжение | |
| 6 | Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе: | |
| 6.1 | спонсорская помощь | |

| | | |
|----------------|---|----------------------|
| 6.2 | средства, полученные по договорам кредита или займа | |
| 6.3 | инвестиционные средства | |
| | Итого доходов (1+2+3+4+5+6) | 79 494 000,00 |
| Расходы | | |
| 1 | Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе: | 33 390 000,00 |
| 1.1 | содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 11 500 000,00 |
| 1.2 | обслуживание домофонов | |
| 1.3 | обслуживание вентиляционных систем | |
| 1.4 | обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты | 1 000 000,00 |
| 1.5 | обслуживание системы охраны и видеонаблюдения | 450 000,00 |
| 1.6 | аварийно-диспетчерская служба | |
| 1.7 | обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения | |
| 1.8 | обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения | |
| 1.9 | обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 300 000,00 |
| 1.10 | обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения | |
| 1.11 | обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления | |
| 1.10 | обслуживание несущих ограждающих конструкций | |
| 1.11 | обслуживание общего имущества МКД | 20 140 000,00 |
| 2 | Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе: | 9 300 000,00 |
| 2.1 | вывоз твердых бытовых отходов | |
| 2.2 | вывоз сметного мусора | 2 650 000,00 |
| 2.3 | вывоз крупногабаритного мусора | |
| 2.4 | санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | |
| 2.5 | очистка мусоропроводов | |
| 2.6 | уборка общего имущества МКД | 3 040 000,00 |
| 2.7 | уборка прилегающей территории | 3 610 000,00 |
| 3 | Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе: | 15 160 000,00 |
| 3.1 | освещение мест общего пользования в доме и на земельном участке | 420 000,00 |

| | | |
|----------|--|----------------------|
| 3.2 | устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений | 2 200 000,00 |
| 3.3 | озеленение и уход за зелеными насаждениями | 300 000,00 |
| 3.4 | устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха | 10 000 000,00 |
| 3.5 | противопожарные и охранные мероприятия | 2 660 000,00 |
| 4 | Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | 1 800 000,00 |
| 5 | Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | |
| 6 | Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе: | 11 065 000,00 |
| 6.1 | теплоснабжающей организацией | |
| 6.2 | организацией водопроводно-канализационного хозяйства | 765 000,00 |
| 6.3 | электроснабжающей организацией | 3 600 000,00 |
| 6.4 | газоснабжающей организацией | 6 700 000,00 |
| 7 | Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе | 8 980 040,00 |
| 7.1 | услуги по управлению многоквартирным домом (7.1.1+7.1.2+7.1.3+7.1.4+7.1.5) в т.ч. | |
| 7.1.1 | расходы, связанные с покупкой и обслуживанием Оргтехники | 100 000,00 |
| 7.1.2 | заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды | 5 800 000,00 |
| 7.1.3 | налоги в бюджет и госпошлина | 1 800 000,00 |
| 7.1.4 | средства связи, учета и информации | 250 000,00 |
| 7.1.5 | юридическое сопровождение | 720 000,00 |
| 7.2 | Расходы, связанные с проведением общих собраний, аренда помещений, копирование материалов <i>и др.</i> | 120 000,00 |
| 7.3 | расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов | 120 000,00 |
| 7.4 | расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов | 200 000,00 |
| 7.5 | расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества | |
| 7.6 | оплата услуг банка (в т.ч. <i>за прием платежей населения</i>) | 70 040,00 |
| 7.7 | расходы по возврату кредита, ссуды | |
| | Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7) | 79 695 040,00 |