

ЖСК "Новое Аристово"

Председатель Правления

Утверждено _____

Кузьмик К.Э.

**Смета доходов и расходов на содержание
многоквартирного дома на 2018 год**

№ п/п	Наименование статей	2018
Доходы		
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	45 714 000,00
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	11 500 000,00
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	10 000 000,00
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета	
3.2	субсидии на разницу между размером платежей собственников помещений, установленным общим собранием собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
3.3	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней	
3.4	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	
4	Дополнительные доходы всего (4.1+4.2), в том числе:	120 000,00
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	120 000,00
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	12 160 000,00
5.1	за отопление (газ)	6 460 000,00
5.2	за холодное водоснабжение	
5.3	за горячее водоснабжение	1 330 000,00
5.4	за водоотведение	570 000,00
5.5	за электроснабжение	3 800 000,00
5.6	за газоснабжение	
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:	
6.1	спонсорская помощь	

6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа	
6.3	инвестиционные средства	
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	79 494 000,00
Расходы		
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:	33 390 000,00
1.1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства	11 500 000,00
1.2	обслуживание домофонов	
1.3	обслуживание вентиляционных систем	
1.4	обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты	1 000 000,00
1.5	обслуживание системы охраны и видеонаблюдения	450 000,00
1.6	аварийно-диспетчерская служба	
1.7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения	
1.8	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения	
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	300 000,00
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления	
1.10	обслуживание несущих ограждающих конструкций	
1.11	обслуживание общего имущества МКД	20 140 000,00
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:	9 300 000,00
2.1	вывоз твердых бытовых отходов	
2.2	вывоз сметного мусора	2 650 000,00
2.3	вывоз крупногабаритного мусора	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	
2.5	очистка мусоропроводов	
2.6	уборка общего имущества МКД	3 040 000,00
2.7	уборка прилегающей территории	3 610 000,00
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	15 160 000,00
3.1	освещение мест общего пользования в доме и на земельном участке	420 000,00

3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	2 200 000,00
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	300 000,00
3.4	устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха	10 000 000,00
3.5	противопожарные и охранные мероприятия	2 660 000,00
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	1 800 000,00
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:	11 065 000,00
6.1	теплоснабжающей организацией	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства	765 000,00
6.3	электроснабжающей организацией	3 600 000,00
6.4	газоснабжающей организацией	6 700 000,00
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе	8 980 040,00
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом (7.1.1+7.1.2+7.1.3+7.1.4+7.1.5) в т.ч.	
7.1.1	расходы, связанные с покупкой и обслуживанием Оргтехники	100 000,00
7.1.2	заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды	5 800 000,00
7.1.3	налоги в бюджет и госпошлина	1 800 000,00
7.1.4	средства связи, учета и информации	250 000,00
7.1.5	юридическое сопровождение	720 000,00
7.2	Расходы, связанные с проведением общих собраний, аренда помещений, копирование материалов <i>и др.</i>	120 000,00
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов	120 000,00
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов	200 000,00
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества	
7.6	оплата услуг банка (в т.ч. <i>за прием платежей населения</i>)	70 040,00
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды	
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)	79 695 040,00