

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание  
многоквартирного дома за 10 месяцев 2017 год  
на 01.11.2017

№ п/	Наименование статей	факт
<b>Доходы</b>		
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	13 195 130,82
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	381 448,00
<b>3</b>	<b>Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:</b>	
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета	
3.2	субсидии на разницу между размером платежей собственников помещений, установленным общим собранием собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
3.3	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней	
3.4	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	
<b>4</b>	<b>Дополнительные доходы всего (4.1+4.2), в том числе:</b>	
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	
<b>5</b>	<b>Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:</b>	<b>3 347 774,14</b>
5.1	за отопление (газ)	1 633 639,18
5.2	за холодное водоснабжение	
5.3	за горячее водоснабжение	316 925,06
5.4	за водоотведение	298 284,58
5.5	за электроснабжение	1 098 925,32
5.6	за газоснабжение	
<b>6</b>	<b>Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:</b>	<b>317 324,73</b>
6.1	спонсорская помощь	
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа	
6.3	инвестиционные средства	617 324,73

<b>Итого доходов (1+2+3+4+5+6)</b>		<b>17 241 677,69</b>
<b>Расходы</b>		
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:</b>	<b>6 453 946,06</b>
1.1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства	300 000,00
1.2	обслуживание домофонов	
1.3	обслуживание вентиляционных систем	
1.4	обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты	
1.5	обслуживание системы охраны и видеонаблюдения	306 389,00
1.6	аварийно-диспетчерская служба	
1.7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения	
1.8	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения	
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	259 655,28
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления	
1.10	обслуживание несущих ограждающих конструкций	
1.11	обслуживание общего имущества МКД	5 587 901,78
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:</b>	<b>3 360 261,13</b>
2.1	вывоз твердых бытовых отходов	
2.2	вывоз сметного мусора	937 900,00
2.3	вывоз крупногабаритного мусора	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	
2.5	очистка мусоропроводов	
2.6	уборка общего имущества МКД	1 238 942,63
2.7	уборка прилегающей территории	1 183 418,50
<b>3</b>	<b>Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:</b>	<b>2 662 077,54</b>
3.1	освещение мест общего пользования в доме и на земельном участке	70 000,00
3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	390 475,80
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	35 970,00
3.4	устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха	38 800,00

3.5	противопожарные и охранные мероприятия	2 126 831,74
<b>4</b>	<b>Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>	<b>2 196 466,78</b>
<b>5</b>	<b>Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>	
<b>6</b>	<b>Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:</b>	<b>4 660 418,74</b>
6.1	теплоснабжающей организацией	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства	236 365,40
6.3	электроснабжающей организацией	1 563 012,48
6.4	газоснабжающей организацией	2 861 040,86
<b>7</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе</b>	<b>5 515 571,47</b>
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом (7.1.1+7.1.2+7.1.3+7.1.4+7.1.5) в т.ч.	5 071 028,73
7.1.1	расходы, связанные с покупкой и обслуживанием Оргтехники	252 217,00
7.1.2	заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды	2 786 299,74
7.1.3	налоги в бюджет и госпошлина	914 645,70
7.1.4	средства связи, учета и информации	437 866,29
7.1.5	юридическое сопровождение	680 000,00
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний, аренда помещений, копирование материалов и др.	265 450,05
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов	120 000,00
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов	
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества	
7.6	оплата услуг банка (в т.ч. за прием платежей населения )	59 092,69
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды	
	<b>Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>24 848 741,72</b>