

"УТВЕРЖДЕНО"
ЖСК "Новое Аристово"
Председатель правления
_____/КузьмикК.Э./

Отчет
Доходов и расходов ЖСК "Новое Аристово"
за 2016 год

	Доход	2016 год
1	Взносы	3 741 039,90
	членские	360 000,00
	вступительные	15 000,00
	паевые	3 065 716,90
	дополнительные	300 323,00
2	Коммунальные ресурсы	10 876,89
	электроснабжение	10 876,89
	водоотведение	0,00
	газоснабжение	0,00
	х/водоснабжение	0,00
	г/водоснабжение	0,00
	отопление	0,00
3	Эксплуатация жилого фонда	5 042 726,74
	взносы на содержание жилого фонда	4 145 025,24
	взносы на вывоз строительного мусора	897 701,50
4	Иные поступления	8 504 533,55
	Доходы от платных услуг, оказываемых ЖСК	642 296,55
	Поступления по искам ЖСК	6 898 743,15
	Доходы по оформлению в собственность	522 000,00
	Возврат от КВАТРО судебные решения	419 873,00
	Доход % по депозиту	21 620,85
	ИТОГО доходов	17 299 177,08

	Расход	2016 год
1	Коммунальные ресурсы	150 814,80
	электроснабжение	150 814,80
	водоотведение	0,00
	газоснабжение	0,00
	х/водоснабжение	0,00
	г/водоснабжение	0,00
	отопление	0,00
2	Эксплуатация жилого фонда	6 774 785,81
	Вывоз строительного мусора	413 400,00
	Организация эксплуатации посёлка, управление	1 305 513,00
	Организация по уборке территории с помощью техники и оборудование для КПП	167 000,00

	Обслуживание инженерных систем и эксплуатация жилого комплекса Спецмонтажпроект по дог АМ-СМП-01	3 062 628,15
	Юридическое сопровождение ЖСК	975 000,00
	Доводчик дверной	25 812,12
	Расход на приобретение стройматериалов для тек ремонта	3 820,04
	Проектирование КПП посёлка	42 555,00
	Аренда крана и манипулятора	27 000,00
	Электрические автоматы	28 542,21
	Регулировка дверей, окон подъездов	41 400,05
	Ремонт кровли	682 115,24
3	Персонал (найм, услуги)	1 218 974,40
	Персонал найм	630,00
	Зарплата (ноябрь 2015 - декабрь 2016)	1 218 344,40
4	Иные расходы	5 607 193,77
	Аренда зала для проведения общего собрания собственников, подготовка к общему собранию собственников МКД	23 500,00
	Аренда офиса (аренда офиса+коммунальные платежи+интернет)	516 118,19
	1с программа Учет ЖКХ обслуживание	14 154,00
	Гирлянды новогодние	35 180,80
	Видеосъемка с публикацией в журналистские группы ФБ, Вконтакте, Ютуб.	20 000,00
	Возврат займа за 2015г	100 000,00
	Информационные стенды	30 400,00
	Канцелярия, подписка на журнал Управление МКД, почтовые расходы и содержание офисной техники	95 731,12
	Налоги (ноябрь 2015 - декабрь 2016)	1 009 624,38
	Оплаты по требованиям к ЖСК	2 400 930,33
	Окна ПВХ	75 000,00
	Организация киносъемки на территории посёлка	109 500,00
	Разработка сайта	74 190,00
	Расчет теплотехника по элементам отопления	57 000,00
	Телефония (сотовая связь +диспетчерская)	87 571,80
	Москитные сетки, ключница, жалюзи в диспетчерскую	16 464,00
	Услуги банка	36 179,15
	Расход на документы по остеклению террас	80 000,00
	Услуги по оформлению в собственность	747 800,00
	Экспертно диагностическое обслуживание	55 000,00
	Электронная отчетность в системе СБИС++	22 850,00
5	Оплата паевого взноса застройщику	
	Паевой взнос застройщику РАСТ	2 378 996,30
	ИТОГО расходов	16 130 765,08

**ОСТАТОК денежных средств по р/сч на
01.01.2017**

1 168 412,00